BYTOVÝ DŮM
V DOLNÍCH BEŘKOVICÍCH

p.č. 194/2, 194/28, 894/4, 894/1
k.ú. Dolní Beřkovice [628654]

INVESTOR

Obec Dolní Beřkovice
Klášterní 110
277 01 Dolní Beřkovice
IČO: 00236799

PROJEKTANT / AUTOR

City Upgrade s.r.o.
Sokolská 317
549 41 Červený Kostelec

http://cityupgrade.cz
architekti@cityupgrade.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
ČKA 04 165

PROJEKTANKT ČÁSTI

Ing. arch. Vratislav Ansorge
Ing. arch. Anita Prokešová
Ing. arch. Jiří Rákosník

RAZÍTKO

ČÍSLO PARÉ

±0,000 = 161,60 m n. m. (Bvp)

Č. ZAKÁZKY	DATUM
187	03 / 2022
MĚŘÍTKO	FORMÁT
1:50	A4

OBJEKT

SO.01 - BYTOVÝ DŮM

NÁZEV VÝKRESU

TABULKA SKLADEB KONSTRUKCÍ

STUPEŇ

DPS

ČÁST	ČÍSLO	REVIZE
D11	501	/00

CityUpgrade

Poznámky:.....2
Skladby podlah.....3
P01a – dřevěná podlaha - přízemí.....3
P01b – dřevěná podlaha - patro.....4
P02a – polyuretanová stěrka - přízemí.....4
P02c – polyuretanová stěrka – přízemí – bez podlahového vytápění.....5
P03a – betonová terasa - exteriér.....5
P03b – balkóny - exteriéry.....6
P04 – chodník dlážděný (viz SO.03).....6
P05 – vstupní předprostor, exteriér (viz SO.03).....6
P06 – parkovací stání (viz SO.03).....6
Skladby obvodových plášťů – od exteriéru.....7
F01 – obvodová stěna s pohledovými cihlami.....7
F02 – obvodová stěna s pohledovými cihlami v kontaktu s terénem.....7
F03 – obvodová stěna s omítkou.....7
F04 – obvodová stěna s omítkou v kontaktu s terénem.....8
F05 – obvodová stěna exteriérová s pohledovými cihlami.....8
Skladby SDK stěn, podhledů, vnitřní stěny.....9
L01 – Stěna interiérová – zdivo keramické 300 akustické.....9
L02 – Příčka interiérová – zdivo keramické, tloušťka 140 mm.....9
L03 – Příčka interiérová/ přizdívka/ zděné jádro – zdivo keramické, tloušťka 80 mm.....9
St01 – Sádrokartonové podhledy – mokrý provoz.....10
St02 – Podhledy – zateplený podhled vstupní části.....10
Skladby střešních plášťů – od exteriéru.....11
S01 - Plochá střecha s vegetací.....11
S02 – Společná terasa nad interiérem.....11
Povrchy vnitřních stěn a stropů.....13
Omítka na zdivo.....13
Obklad cihelnými pásky v interiéru.....13
PUR stěrka na zdivo.....13
Omítka na železobetonové stropy (pouze byty).....13
SDK podhled.....13
Sokly, lemovací lišty:.....14
Prkenná podlahová krytina/ PUR stěrka ve společných prostorách.....14
Lemovací lišty rozhraní podlah, dilatace.....14

Poznámky:

- Veškeré uvedené výrobky či výrobci jsou pouze referenční, za předpokladu dodržení požadovaných technických a vizuálních parametrů je možno výrobky alternovat. Alternace podléhají systému schválení GP a investora.
- Veškeré finální povrchové vrstvy podléhají režimu vzorkování a schválení GP a investora.

Skladby podlah

Pozn.:

1) Nutno dodržet předepsanou rovinnosti podlahy dané výrobcem nášlapné vrstvy (obecně max. 2 mm / 2 m latí).
2) Jednotlivé místnosti odděleny přechodovou lištou.
3) Nutnost dodržet součinitel smykového tření μ ≥ 0,5 (pro podlahy pro bezbariérové stavby a na pochozí ploše schodišť), μ ≥ 0,6 (na předním okraji schodišťového stupně do vzdálenosti 4 cm od hrany)
4) Pro řešený bytový dům bude použit mokrý způsob pokládky. Na systémovou izolační desku bez izolace bude položeno potrubí podlahového topení, které bude následně zalito mazaninou. Pokládka bude provedena ve všech místnostech v podobě plošné spirály. Spojování desek s utěsněním proti tekuté mazanině bude provedeno pomocí okrajových pruhů s vytvarovanými výstupky, které přesahují desku na dvou stranách. Systémovou desku je třeba kotvit upevňovacími prvky ke stavební izolaci a dostatečně fixovat k podkladu (např. celoplošným nalepením)! Bez kotvení desky by docházelo vzhledem k tuhosti trubky k nadzvedávání systémové desky.
5) Při lití mazaniny je nutné oddělit plochy dilatační spárou tak aby:
   Plochy mazaniny nebyly větší než 40 m2.
   Délka strany plochy nebyla větší než 8 m.
6) Při realizaci podlah dodržovat veškerá ustanovení příslušných ČSN, zejména se jedná o ČSN 74 4505 Podlahy včetně změn, (bezpodmínečně je nutné dodržovat články týkající se rovinnosti podlah), Vyhl. 137/1998 Sb. O obecných technických podmínkách pro výstavbu, zejména § 33,34 a Vyhl. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky Vyhl.č. 369/2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
7) Podlahové konstrukce důsledně dilatovat. Max velikost dilatačního celku do 9 m2, max délka 6 m, poměr stran 1:2.
8) Pro přechodové lišty mezi podlahami budou použity lišty dle investora, v přechodu dlažby a dřevěné podlahy v barvě dřevěné podlahy, v přechodu dlažba a dlažba v barvě dle investora.
9) Protiskluzné vlastnosti podlah stanovené ve smyslu Vyhl. 137/1998Sb. musí být doloženy atestem, atesty je nutné předložit před zahájením realizace
10) Všechny podlahy provést důsledně jako plovoucí - oddělit od prostupujících konstrukcí pomocí podlahových pásků
11) Všechny typy podlahových krytin musí být po položení řádně očištěny a napenetrovány
12) Veškeré hydroizolační a lepící stěrky budou používány jako ucelené, certifikované systémy včetně výztužných materiálů a hmot. Součástí bude opracování všech detailů a návazností (kouty, vpusti, prostupy)
13) Podklad pro případné lepení parket je nutné upravit dle dodavatele.

P01a – dřevěná podlaha - přízemí

1)	vytvrzovací tálový olej	
2)	dubové třívrstvé podlahové lamely bělené na podlahové topení, tl. 14 mm, šířka min 190 mm, délka min 2,190 m, zámek pro podlahové vytápění, vrstva pochozí min. 4 mm, odolná pro administrativní provozy /přírodní olej	tl. 14 mm
3)	elastické jednosložkové lepidlo	tl. 1 mm
4)	vyrovnávací samonivelační stěrka (přebrousit a vysát)	tl. 5 mm
5)	cementový potěr C25/30 s plastifikátorem s rovinností 2 mm/2 m + topné potrubí	tl. 60 mm
6)	systémové desky pro podlahové vytápění (viz projekt UT)	tl. 30 mm
7)	desky z pěnového polystyrenu s příměsí granitu (lN = 0,031 W/(m.K)	tl. 160 mm
8)	separační vrstva – PE fólie	

9) ochrana hydroizolace – krycí betonový potěr C20/25 tl. 40 mm
10) hydroizolační a protiradonový modifikovaný asfaltový pás plnoplošně natavovaný tl. 4 mm
11) hydroizolační a protiradonový modifikovaný asfaltový pás plnoplošně natavovaný tl. 4 mm
12) penetrační nátěr asfaltovým lakem
13) podkladní betonová mazanina s Kari sítí 4x100/100mm, beton C8/10 tl. 150 mm
14) hutněný štěrkový podsyp (frakce 16-64 mm)
+ vložené perforované potrubí z PVC do vyhloubených rýh průměru 150 mm vyvedené jádrem nad střechu (ochrana proti radonu, tl. 200mm) tl. 200 mm
15) separační geotextilie min. 500g/m2
(typ a tloušťka budou ověřeny po odkrytí podkl. vrstev) tl. 2 mm
16) stávající zhutněná zemina

Pozn: Systém podlahového topení bude proveden v souladu s vybraným dodavatelem. Dle zvoleného systému budou vhodně upraveny vzájemně tloušťky vrstev pěnového polystyrenu.

P01b – dřevěná podlaha - patro

1) vytvrzovací tálový olej
2) dubové třívrstvé podlahové lamely bělené na podlahové topení, tl. 14 mm, šířka min 190 mm, délka min 2,190 m, zámek pro podlahové vytápění, vrstva pochozí min. 4 mm, odolná pro administrativní provozy /přírodní olej tl. 14 mm
3) elastické jednosložkové lepidlo tl. 1 mm
4) vyrovnávací samonivelační stěrka (přebrousit a vysát) tl. 5 mm
5) cementový potěr C25/30 s plastifikátorem s rovinností 2 mm/2 m + topné potrubí tl. 60 mm
6) systémové desky pro podlahové vytápění (viz projekt UT) tl. 30 mm
7) kročejová izolace z elastifizovaného pěnového polystyrenu pro zatížení do 4,0 kN/m² tl. 80 mm
8) separační vrstva – PE fólie + obvodový dilatační pás tl. 2 mm
9) nosná železobetonová konstrukce stropu tl. 200 mm
10) sádrová omítka tl. 10 mm
11) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, odstín dle specifikace od architekta

Pozn: Systém podlahového topení bude proveden v souladu s vybraným dodavatelem. Dle zvoleného systému budou vhodně upraveny vzájemně tloušťky vrstev pěnového polystyrenu.

P02a – polyuretanová stěrka - přízemí

1) Polyuretanová stěrka, Penetrace: epoxidová barevná penetrační pryskyřice, nosná vrstva je tvořena barvenou polyuretanovou pryskyřicí plněnou křemičitým pískem + ochranný protiskluzný lak
Ve společných prostorách imitující vzhled betonu, ve vstupních částech bytů a v koupelnách referenční barva RAL 5024 viz výkresová část dokumentace tl. 3 mm
2) cementový potěr C25/30 s plastifikátorem s rovinností 2 mm/2 m + topné potrubí tl. 75 mm
3) systémové desky pro podlahové vytápění (viz projekt UT) tl. 30 mm
4) desky z pěnového polystyrenu s příměsí granitu (lN = 0,031 W/(m.K) tl. 160 mm
5) separační vrstva
6) ochrana hydroizolace – krycí betonový potěr C20/25 tl. 40 mm
7) hydroizolační a protiradonový modifikovaný asfaltový pás plnoplošně natavovaný tl. 4 mm
8) hydroizolační a protiradonový modifikovaný asfaltový pás plnoplošně natavovaný tl. 4 mm
9) penetrační nátěr asfaltovým lakem
10) podkladová betonová mazanina s Kari sítí 4x100/100 mm, beton C8/10 tl. 150 mm
11) hutněný štěrkový podsyp (frakce 16-64 mm)

+ vložené perforované potrubí z PVC do vyhloubených rýh průměru 150 mm vyvedené jádrem nad střechu (ochrana proti radonu, tl. 200mm) tl. 200 mm

12) separační geotextilie min. 500g/m2 (typ a tloušťka budou ověřeny po odkrytí podkl. vrstev) tl. 2 mm
13) stávající zhutněná zemina

P02b – polyuretanová stěrka - patro

1) Polyuretanová stěrka, Penetrace: epoxidová barevná penetrační pryskyřice, nosná vrstva je tvořena barvenou polyuretanovou pryskyřicí plněnou křemičitým pískem, + ochranný protiskluzný lak
   Ve společných prostorách imitující vzhled betonu, ve vstupních částech bytů a v koupelnách referenční barva RAL 5024 viz výkresová část dokumentace tl. 3 mm
2) cementový potěr C25/30 s plastifikátorem s rovinností 2 mm/2 m + topné potrubí tl. 75 mm
3) systémové desky pro podlahové vytápění (viz projekt UT) tl. 30 mm
4) kročejová izolace z elastifizovaného pěnového polystyrenu pro zatížení do 4,0 kN/m² tl. 80 mm
5) separační vrstva – PE fólie + obvodový dilatační pás tl. 2 mm
6) nosná železobetonová konstrukce stropu tl. 200 mm
7) nátěr na beton, transparentní

P02c – polyuretanová stěrka – přízemí – bez podlahového vytápění

1) Polyuretanová stěrka, Penetrace: epoxidová barevná penetrační pryskyřice, nosná vrstva je tvořena barvenou polyuretanovou pryskyřicí plněnou křemičitým pískem + ochranný protiskluzný lak
   Ve společných prostorách imitující vzhled betonu, v technické místnosti referenční barva RAL 5024 viz výkresová část dokumentace tl. 3 mm
2) cementový potěr C25/30 s plastifikátorem s rovinností 2 mm/2 m tl. 100 mm
3) desky z pěnového polystyrenu s příměsí granitu (lN = 0,031 W/(m.K) tl. 160 mm
4) separační vrstva
5) ochrana hydroizolace – krycí betonový potěr C20/25 tl. 40 mm
6) hydroizolační a protiradonový modifikovaný asfaltový pás plnoplošně natavovaný tl. 4 mm
7) hydroizolační a protiradonový modifikovaný asfaltový pás plnoplošně natavovaný tl. 4 mm
8) penetrační nátěr asfaltovým lakem
9) podkladová betonová mazanina s Kari sítí 4x100/100 mm, beton C8/10 tl. 150 mm
10) hutněný štěrkový podsyp (frakce 16-64 mm)
    + vložené perforované potrubí z PVC do vyhloubených rýh průměru 150 mm vyvedené jádrem nad střechu (ochrana proti radonu, tl. 200mm) tl. 200 mm
11) separační geotextilie min. 500g/m2 (typ a tloušťka budou ověřeny po odkrytí podkl. vrstev) tl. 2 mm
12) stávající zhutněná zemina

P03a – betonová terasa - exteriér

1) voděodolný transparentní ochranný nátěr na beton, paropropustný
2) broušená/ frézovaná železobetonová deska C30/37 s kari sítí 6x100/100mm tl. 150 mm
3) ve spádu min. 1%
4) Drcené kamenivo frakce 8/16 mm tl. 50 mm
5) Drcené kamenivo frakce 0-63 mm tl. 100 mm
6) zpevnění povrchu filtrační geotextilií 500g /m2 (typ a tloušťka budou stanoveny po odkrytí podkladních vrstev zeminy)
7) stávající zemina, zhutněna na Edef,2 = 15Mpa

Pozn: Dilatace cca po 5 m viz výkres 101

P03b – balkóny - exteriéry

1) voděodolný transparentní ochranný nátěr na beton, paropropustný
2) železobetonová deska, viz statická část tl. 150 mm

P04 – chodník dlážděný (viz SO.03)

1) betonová dlažba, 100 x 200 mm, světle šedá tl. 60 mm
2) ložní vrstva, drobné kamenivo fr. 2/4, včetně spárování dlažby tl. 30 mm
3) štěrkodrť, ŠDA 0/63 tl. 150 mm

P05 – vstupní předprostor, exteriér (viz SO.03)

1) armovaná dilatovaná betonová deska tl. 200 mm
2) drcené kamenivo frakce 8/16 mm tl. 50 mm
3) drcené kamenivo frakce 0-63 mm tl. 250 mm
4) štěrkopísek frakce 0/8mm tl. 100 mm
5) zemina hutněná po vrstvách 100 mm min. 300mm
6) stávající zemina, zhutněna na Edef,2 = 15Mpa

P06 – parkovací stání (viz SO.03)

1) Zatravňovací betonová dlažba 150 x 300 mm včetně spar, světle šedá
   Spáry vyplněny směsí drobného kameniva fr. 2/4 (70%) a expanzivním substrátem s travním semenem (30%), zásyp spár 2 cm pod horní okraj dlažby
   (tráva nízkého vzrůstu max. do 50 mm, např. kostřava sivá, řapíkatá, červená) tl. 80 mm
2) Ložní vrstva, drobné kamenivo fr. 2/4, včetně spárování dlažby tl. 40 mm
3) Štěrkodrť, ŠDB 0/63 tl. 200 mm

Skladby obvodových plášťů – od exteriéru

F01 – obvodová stěna s pohledovými cihlami

1) lícové obkladové pásky tl. 25 mm
2) nosná jádrová omítka tl 5 mm
3) armovací tkanina
4) lepicí směs tl. 5 mm
5) zdivo z keramických cihelných bloků, broušených, na maltu pro tenké spáry, vyplněné izolací tl. 380 mm
6) interiérová omítka sádrová tl. 15 mm
7) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, odstín dle specifikace od architekta

Pozn.
- v místnostech 1. 1, 1.2, 2.1 – cihelné obkladové pásky místo omítky (viz D11-101, D11-102)
- součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0.17 W.m-2.K-1

F02 – obvodová stěna s pohledovými cihlami v kontaktu s terénem

1) lícové obkladové pásky tl. 25 mm
2) nosná jádrová omítka tl 5 mm
3) armovací tkanina
4) lepicí směs tl. 5 mm
5) tepelná izolace XPS tl. 80 mm
6) lepící vrstva (rámeček + terče) tl. 5 mm
7) hydroizolační ochrana (vytažení hydroizolace 300 mm nad úroveň terénu) tl. 5 mm
8) zdivo z keramických cihelných bloků, broušených, na maltu pro tenké spáry, vyplněných izolací tl. 300 mm
9) interiérová omítka sádrová tl. 15 mm
10) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, odstín dle specifikace od architekta

Pozn.
- v místnostech 1. 1, 1.2, 2.1 – cihelné obkladové pásky místo omítky (viz D11-101, D11-102)
- součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0.15 W.m-2.K-1

F03 – obvodová stěna s omítkou

1) jednosložková silikonová dekorativní omítka pastovité konzistence – nanášení omítky metodou špachtlování, zrnitost 1mm, barva bílá, světle šedá tl. 2 mm
2) penetrační nátěr
3) lepící hmota se síťovinou tl. 3 mm
4) omítka tepelněizolační (λ = 0,09 W/m.K.) + přednástřik tl. 40 mm
5) zdivo z keramických cihelných bloků, broušených, vyplněných izolací tl. 380 mm
6) interiérová omítka sádrová tl. 15 mm
7) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, odstín dle specifikace od architekta

Pozn:
- součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0.16 W.m-2.K-1

F04 – obvodová stěna s omítkou v kontaktu s terénem

1) jednosložková silikonová dekorativní omítka pastovité konzistence – nanášení omítky metodou špachtlování, zrnitost 1mm, barva bílá, světle šedá tl. 2 mm
2) penetrační nátěr
3) lepící hmota se síťovinou tl. 3 mm
4) omítka tepelněizolační (λ = 0,09 W/m.K.) + přednástřik tl. 40 mm
5) tepelná izolace XPS tl. 70 mm
6) hydroizolační ochrana (vytažení hydroizolace 300 mm nad úroveň terénu) tl. 5 mm
7) zdivo z keramických cihelných bloků, broušených, vyplněných izolací tl. 300 mm
8) interiérová omítka sádrová tl. 15 mm
9) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, odstín dle specifikace od architekta

Pozn:

- Součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0.14 W.m-2.K-1

F05 – obvodová stěna exteriérová s pohledovými cihlami

1) cihly zpevněné protaženými dráty, stejného druhu jako obkladové pásky tl. 100 mm
   provedení s otvory, viz stavební část, pohledy
2) betonové ztužující sloupy

Skladby SDK stěn, podhledů, vnitřní stěny

Pozn.:

1) ze strany vlhkého provozu opláštění SDK deskami pro mokrý provoz
2) příčky zakončit až na stropní žb desce, dbát na důsledné dodržení technologie utěsnění spár
3) skladby jsou bez povrchových úprav – obkladů, omítek, nátěrů, stěrek apod. Popis je samostatně v části Skladby - Povrchy vnitřních stěn a stropů
4) je třeba počítat se snížením hodnoty stavební neprůzvučnosti proti hodnotám (katalogové) laboratorní neprůzvučnosti vlivem zabudování. U příček se zhoršenou akustickou neprůzvučností v místech se zapuštěnou dřevěnou podlahovou lištou je třeba zhotovit většinu plochy příčky s vyšší akustickou neprůzvučností, aby celková hodnota stavební neprůzvučnosti byla dostatečná.

L01 – Stěna interiérová – zdivo keramické 300 akustické

1) 2x vrchní nátěr 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Alternativě PUR stěrka referenční barva RAL 5024
2) jednovrstvá interiérová omítka sádrová tl. 10 mm
   pod PUR stěrku jádrová omítka
3) zdivo z akustických cihelných bloků tl. 300 mm
4) jednovrstvá interiérová omítka sádrová tl. 10 mm
   pod PUR stěrku jádrová omítka
5) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Alternativě PUR stěrka referenční barva RAL 5024

   Pozn:
   - povrch PUR stěrka v koupelnách, záchodech a částečně v předsíni viz stavební část dokumentace

L02 – Příčka interiérová – zdivo keramické, tloušťka 140 mm

1) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Alternativě PUR stěrka referenční barva RAL 5024
2) jednovrstvá interiérová omítka sádrová tl. 10 mm
   pod PUR stěrku jádrová omítka
3) zdivo ze svisle děrovaných pálených keramických tvárnic 14 tl. 140 mm
4) jednovrstvá interiérová omítka sádrová tl. 10 mm
   pod PUR stěrku jádrová omítka
5) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Alternativě PUR stěrka referenční barva RAL 5024

   Pozn:
   - povrch PUR stěrka v koupelnách, záchodech a částečně v předsíni viz stavební část dokumentace

L03 – Příčka interiérová/ přizdívka/ zděné jádro – zdivo keramické, tloušťka 80 mm

1) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Alternativě PUR stěrka referenční barva RAL 5024
2) jednovrstvá interiérová omítka sádrová tl. 10 mm
   pod PUR stěrku jádrová omítka

3) zdivo ze svisle děrovaných pálených keramických tvárnic 8 tl. 80 mm
4) jednovrstvá interiérová omítka sádrová tl. 10 mm
   pod PUR stěrku jádrová omítka
5) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Alternativě PUR stěrka referenční barva RAL 5024

Pozn:
- povrch PUR stěrka v koupelnách, záchodech a částečně v předsíni viz stavební část dokumentace

St01 – Sádrokartonové podhledy – mokrý provoz

1) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný
   Barva referenční barva RAL 5024 (laděné se stěnou a podlahou)
2) jednovrstvá sádrová stěrka s hlazeným povrchem tl. 3 mm
3) opláštění SDK deskami, s přetmelením a přebroušením spár tl. 12,5 mm
4) kovový dvouúrovňový rošt z CD profilů, kotvený do stropu rychlozávěsy tl. 55 mm
5) instalační dutina, závěsy roštu tl. 210 mm
6) stropní konstrukce

Pozn.:
- rošt je třeba kotvit tak, aby nedošlo k poškození rozvodů ve stropní konstrukci
- v koupelnách bude rošt doplněn minerální izolací vč. parozábrany, min. tl. 40mm, bude použita deska s odolností vůči vodě
- ze strany vlhkého provozu opláštění SDK deskami do vlhkého prostředí

St02 – Podhledy – zateplený podhled vstupní části, interiér

1) železobetonová stropní deska tl. 200mm
2) tepelná izolace typu PIR s hliníkovou fólií lepená k betonovému stropu tl. 100mm
   spáry přelepit parotěsnou páskou
3) nosné ocelové profily typu HUT, kotvené skrz izolaci k žlb konstrukci tl. 15mm
4) opláštění SDK deskami, s přetmelením a přebroušením spár tl. 12,5 mm
5) přestěrkování sádrovou omítkou tl. 4mm

St03 – Podhledy – zateplený podhled vstupní části, interiér

1) železobetonová stropní deska tl. 200mm
2) tepelná izolace typu PIR s hliníkovou fólií lepená k betonovému stropu tl. 100mm
   spáry přelepit parotěsnou páskou
3) nosné ocelové profily typu HUT, kotvené skrz izolaci k žlb konstrukci tl. 15mm
   alternativně nosný systém dle dodavatele opláštění
4) opláštění panely z hliníkového plechu, RAL 7016 tl. 5 mm

Skladby střešních plášťů – od exteriéru

S01 - Plochá střecha s vegetací

Min. vzduchová neprůzvučnost Rw=45 Db

1) předpěstované vegetační rohože s vrstvou substrátu se suchomilnými rostlinami tl. 150 mm
2) retenčně vegetační deska z recyklovaných polyesterových vláken tl. 40 mm
3) ochranná vrstva z netkané polypropylenové textilie o plošné hmotnosti min. 300g/mm2 tl. 2 mm
4) hydroizolační vrstva – fólie z PVC-P mechanicky kotvená tl. 1,5 mm

   Počet šroubů do betonu – rohová zóna 4 ks/m2 při rozteči kotev v základu 4 ks/m, Okrajová vnější zóna 4 ks/m2 při rozteči kotev v základu 3 ks/m a okrajová vnitřní zóna 2 ks/m2 při rozteči kotev v základu 2 ks/m. Návrh kotvení slouží pouze pro nacenění. Dodavatel je povinen provést si svůj vlastní návrh kotvení při použití konkrétních kotevních prvků a izolačních desek včetně výtahové zkoušky! Folie má mít následující parametry: barva světle šedá, tloušťka 1,5 mm; plošná hmotnost 1,85 kg/m2; UV odolnost; faktor difuzního odporu 15000; chování při vnějším požáru Broof (t1), Broof (t3); největší tahová síla 1000 N/50mm; ohebnost za nízkých teplot -25 °C; reakce na oheň třída E; rozměrová stálost 0,3 %, způsob stabilizace-kotvení; tažnost 15 %; vodotěsnost; výztužná vložka - PES tkanina 2mm
5) tepelná izolace EPS (lambda = 0,037 W/(m. K) – spádové klíny tl. 40 - 270mm
6) tepelná izolace EPS s příměsí grafitu (lambda = 0,031 W/(m. K) tl. 220 mm

   V ploše ploché střechy roste tloušťka tepelné izolace pomocí spádových klínů ve spádu 2% a dled ČSN 6946 Příloha C je proveden výpočet průměrného součinitele prostupu tepla střechy (ØU = 0,15 W/m2.K).
7) parotěsná izolace (např. ve standardu pás z oxidovaného pásu s AL vložkou) tl. 4 mm
8) železobetonová stropní deska tl. 200 mm
9) sádrová omítka tl. 10 mm

Pozn:

- součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0.14 W.m-2.K-1
- v souladu s technologickým předpisem výrobce hydroizolace bude provedeno obvodové kotvení u okraje střechy a kolem větších prostupů.
- tepelná izolace EPS s příměsí grafitu bude provedena ve vrstvě tl. 120mm. Následně bude provedena vrstva tepelné izolace EPS s příměsí grafitu v tl. 100mm. Horní vrstva bude provedena z pevnějšího a tepelně odolnějšího bílého EPS.
- tloušťky platí obecně, místně se mohou lišit.

S02 – Společná terasa nad interiérem

Min. vzduchová neprůzvučnost Rw=45 Db

1) betonová deska, hlazený beton pro venkovní povrchy, ve spádu 1% tl. min. 50 mm
2) ochranná vrstva z netkané polypropylenové textilie o plošné hmotnosti min. 300g/mm2 tl. 2 mm
3) hydroizolační vrstva – fólie z PVC-P mechanicky kotvená tl. 1,5 mm

   Počet šroubů do betonu – rohová zóna 4 ks/m2 při rozteči kotev v základu 4 ks/m, Okrajová vnější zóna 4 ks/m2 při rozteči kotev v základu 3 ks/m a okrajová vnitřní zóna 2 ks/m2 při rozteči kotev v základu 2 ks/m. Návrh kotvení slouží pouze pro nacenění. Dodavatel je povinen provést si svůj vlastní návrh kotvení při použití konkrétních kotevních prvků a izolačních desek včetně výtahové zkoušky!!!! Folie má mít následující parametry: barva světle šedá, tloušťka 1,5 mm; plošná hmotnost 1,85 kg/m2; UV odolnost; faktor difuzního odporu 15000; chování při vnějším požáru Broof (t1), Broof (t3); největší tahová síla 1000 N/50mm; ohebnost za nízkých teplot -25 °C; reakce na oheň třída E;

rozměrová stálost 0,3 %, způsob stabilizace-kotvení; tažnost 15 %; vodotěsnost; výztužná vložka - PES tkanina 2mm

4) tepelná izolace z PIR (lambda 0,022 W/Km) tl. 60 mm
5) tepelná izolace z PIR (lambda 0,022 W/Km) tl. 60 mm
6) Parotěsná izolace (např. ve standardu pás z oxidovaného pásu s AL vložkou) tl. 4 mm
7) Železobetonová stropní deska tl. 200 mm

Ve vstupní části:

1) Deska tepelná izolace z PIR (lambda 0,022 W/Km), lepená k podkladu, spáry přelepit hliníkovou páskou tl. 100 mm
2) Ocelový profil HUT, kotvení skrz desku k železobetonovému stropu tl. 15mm
3) opláštění SDK deskami, s přetmelením a přebroušením spár tl. 12,5 mm
4) jednovrstvá sádrová stěrka s hlazeným povrchem tl. 3 mm
5) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný

V exteriéru vstupní části

1) Deska tepelná izolace z PIR (lambda 0,022 W/Km), lepená k podkladu, spáry přelepit hliníkovou páskou tl. 100 mm
2) Voděodolná překližka kotvená skrz PIR desku k železobetonovému podhledu tl. 10 mm
3) Ocelový lech, lakovaný v barvě vstupních dveří, lepený k podkladu

Pozn:

- součinitel prostupu tepla konstrukce U = 0.15 W.m-2.K-1 VYHOVUJE doporučené hodnotě pro pasivní domy UN = 0.15 W.m-2.K-1 dle ČSN 73 0540-2:2011.

Povrchy vnitřních stěn a stropů

Pozn.:

- zděné stěny a příčky budou založeny na hrubé podlaze a dilatačně odděleny od skladby čisté podlahy
- omítky budou respektovat tloušťky navazujících příček a omítnutých železobetonových konstrukcí – budou navazovat bez uskočení
- v místě dveří se skrytou zárubní nebo dveří se zárubní v líci omítky a v místě instalace podlahových lišt v rovině s omítkou je tloušťka omítky 15mm
- barevné řešení omítek viz výkresová dokumentace

Omítka na zdivo

1) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, barva bílá
2) omítka sádrová, jednovrstvá strojní a ruční nanášená na adhezní můstek tl. 10 mm
3) celoplošně nanesený podkladní spojovací můstek

Obklad cihelnými pásky v interiéru

1) lícové obkladové pásky tl. 15 mm
2) nosná jádrová omítka tl 5 mm
3) armovací tkanina
4) lepicí směs tl. 5 mm

PUR stěrka na zdivo

1) lakování celku matným barevným uzavíracím UV stabilním lakem na polyuretanové bázi v odstínu definovaném architektem včetně přebroušení a vytmelení okrajů a napojení polyuretanovým tmelem
2) pásy PUR stěrky (předem připravené),
3) perlinka a lepidlo
4) vyčištěný podklad / zdivo

celkem tl. 10 mm

Omítka na železobetonové stropy (pouze byty)

1) nátěr malířskou barvou, interiérový, odolnosti proti mytí a otěru, barva bílá
2) omítka sádrová jednovrstvá strojní a ruční nanášená na adhezní můstek tl. 10 mm
3) celoplošně nanesený podkladní spojovací můstek

Pozn.: Ve vstupní části bude bude proveden transparentní ochranný nátěr na beton

SDK podhled

1) 2x vrchní nátěr, 1. nátěr ředěný s 10% vody + 2. nátěr neředěný, barva bílá
2) jednovrstvá sádrová stěrka s hlazeným povrchem tl. 3 mm

Sokly, lemovací lišty:

Prkenná podlahová krytina/ PUR stěrka ve společných prostorách

- plochá masivní dřevěná lišta 12/100 mm, lakovaná, zapuštěná do stěny, barva nátěru omítky

Lemovací lišty rozhraní podlah, dilatace

- lemování rozhraní materiálů podlah – nerezová lišta zapuštěná
- dilatační profily podlah – nerezová zapuštěná lišta